

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Анализ экономической эффективности концепции объекта недвижимости»

Дисциплина «Анализ экономической эффективности концепции объекта недвижимости» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

### **Цели и задачи дисциплины**

Цель: формирование комплекса знаний, умений и навыков в области анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости, а также возможных рисков событий при реализации проекта строительства, модернизации, ремонта, демонтажа, реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства

Задачи: - изучение теоретических положений оценки эффективности проектов строительства и управления, нормативных и технических требований к объекту недвижимости и проекту управления и эксплуатации; - формирование умений анализировать показатели эффективности проектов управления, осуществлять прогнозирование доходов на основе проведенного анализа; - формирование представлений о целях и методах анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости, а также возможных рисков событий при реализации проекта; - формирование навыков анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости..

### **Изучаемые объекты дисциплины**

Показатели эффективности проекта; концепции объектов недвижимости; эффективность и риски проектов управления объектами; хозяйственная деятельность управляющих организаций.

### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 1. Теоретические основы оценки эффективности инвестиционного проекта в недвижимости	6	0	6	22
Тема 1 Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики применительно к рынку недвижимости Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Применение методов анализа инвестиций в проектах управления недвижимостью. Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками в недвижимости. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами и рисками в недвижимости и смежным вопросам. Тема 4. Понятие и сущность оценки эффективности инвестиций при разработке концепции объекта недвижимости				
Раздел 2. Анализ и оценка эффективности концепции объекта недвижимости	6	0	12	26
Тема 5. Определение внутренних и внешних заинтересованных сторон проекта, сбор требований к проекту разработанной концепции объекта Тема 6. Проведение предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации проекта разработанной концепции объекта Тема 7. Оценка эффективности проектов разработанных концепций объектов на основе интегральной оценки эффективности Тема 8. Оценка потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме проекта разработанной концепции объекта Тема 9. Осуществление выбора инвестиционных площадок				
Раздел 3. Анализ рисков в управлении недвижимостью	4	0	8	14
Тема 10. Расчет и прогнозирование рисков в недвижимости с учетом специфики объекта и разработанной концепции объекта				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 11. Идентификация и анализ изменения рисков в динамике Тема 12. Использование специализированного программного обеспечения для оценки рисков и управления ими				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62