

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Анализ экономической эффективности концепции объекта недвижимости»

Дисциплина «Анализ экономической эффективности концепции объекта недвижимости» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование комплекса знаний, умений и навыков в области анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости, а также возможных рисков событий при реализации проекта строительства, модернизации, ремонта, демонтажа, реконструкции, реновации зданий и сооружений промышленного и гражданского строительства

Задачи: - изучение теоретических положений оценки эффективности проектов строительства и управления, нормативных и технических требований к объекту недвижимости и проекту управления и эксплуатации; - формирование умений анализировать показатели эффективности проектов управления, осуществлять прогнозирование доходов на основе проведенного анализа; - формирование представлений о целях и методах анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости, а также возможных рисков событий при реализации проекта; - формирование навыков анализа и оценки эффективности разработанных концепций объекта недвижимости..

Изучаемые объекты дисциплины

Показатели эффективности проекта; концепции объектов недвижимости; эффективность и риски проектов управления объектами; хозяйственная деятельность управляющих организаций.

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		1	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	46	46	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	26	26	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	62	62	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	36	36	
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
1-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 1. Теоретические основы оценки эффективности инвестиционного проекта в недвижимости	6	0	6	22
Тема 1 Основы макроэкономики, микроэкономики, финансовой математики, теории вероятностей и математической статистики применительно к рынку недвижимости Тема 2. Основы инвестиционного менеджмента. Применение методов анализа инвестиций в проектах управления недвижимостью. Тема 3. Законодательство Российской Федерации и отраслевые стандарты по управлению проектами, управлению рисками в недвижимости. Базовые положения международных стандартов по управлению проектами и рисками в недвижимости и смежным вопросам. Тема 4. Понятие и сущность оценки эффективности инвестиций при разработке концепции объекта недвижимости				
Раздел 2. Анализ и оценка эффективности концепции объекта недвижимости	6	0	12	26
Тема 5. Определение внутренних и внешних заинтересованных сторон проекта, сбор требований к проекту разработанной концепции объекта Тема 6. Проведение предпроектного анализа, определение укрупненных финансово-экономических, технических показателей и организационно-правовых условий реализации проекта разработанной концепции объекта Тема 7. Оценка эффективности проектов разработанных концепций объектов на основе интегральной оценки эффективности Тема 8. Оценка потоков проекта, обязательных платежей применительно к выбранной юридической схеме проекта разработанной концепции объекта Тема 9. Осуществление выбора инвестиционных площадок				
Раздел 3. Анализ рисков в управлении недвижимостью	4	0	8	14
Тема 10. Расчет и прогнозирование рисков в недвижимости с учетом специфики объекта и разработанной концепции объекта				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Тема 11. Идентификация и анализ изменения рисков в динамике Тема 12. Использование специализированного программного обеспечения для оценки рисков и управления ими				
ИТОГО по 1-му семестру	16	0	26	62
ИТОГО по дисциплине	16	0	26	62